

Transpordiameti korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 0,17-1,18 ja kohaliku tee nr 6530347 Varivere tee km 0,04-0,26 lõikudele jalgratta- ja jalgte rajamise ehitusprojekti koostamiseks“
lisa 1

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Riigitee 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 0,17-1,18 ja kohaliku tee nr 6530347 Varivere tee km 0,04-0,26 lõikudele jalgratta- ja jalgte rajamise ehitusprojekti koostamiseks

1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS	
Ehitustegevuse liik:	Rajamine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav jalg- ja jalgrattatee
2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Kaie Kruusmaa
2.4.Ametniku ametinimetus:	Projekteerimise üksuse juhataja
3. TAOTLUSE ANDMED	
3.1.Liik:	1. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel (EhS § 26 kõrvalmaantee 11300 osas). 2. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul (§ 27 lg 1 p 2 Varivere tee osas).
3.2. Alus:	Teehoiukava
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED	
4.1.Katastritunnus*:	65301:013:0086, 65301:001:4811
4.2.Koha-aadress:	Harju maakond Rae vald Ülejõe külad
<i>Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on esitatud lisa 1.</i>	
<i>* Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletava riigitee katastriüksus. Projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</i>	
5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED	
5.1.Üldised	
5.1.1. Olemasolev olukord	Projekteerimistingimused käsitlevad kahte lõiku, mille vahele jääb põhimaantee nr 11 Tallinna ringtee: 1. Kõrvalmaantee 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 0,17-1,18 lõik ühendab Tallinna ringteed ja Lagedi alevikku. Tee on asfaltkattega, mida viimati uuendati 2024. aastal. Teelõigu keskmine ööpäevane liiklussagedus 2025. a teeregistri andmeteol oli 3659 autot ööpäevas, millest raskeliiklus moodustas 7%.

	<p>Kõrvalmaantee 11300 km 0,17-1,18 lõigu alguses asuvad Ülejõe bussipeatused, mis on kergliiklusteega (tee nr 11827 Varivere kergliiklustee) ühendatud Tallinna ringtee aluse Varivere kergliiklustunneliga. Lõigu lõpus asuvad Raadiojaama bussipeatused koos nendevahelise teeületuskohaga ning sealt algab ka olemasolev Lagedi aleviku kergliiklustee (tee nr 6539356 Lagedi-Tuulevälja). Vahepealsel lõigu kergliiklustee puudub.</p> <p>Kehtivas Rae valla üldplaneeringus on näidatud teelõigule kergliiklustee kõrvalmaanteest vasakule (kirde poole).</p> <p>2. Kohalik Varivere tee (tee nr 6530347) on täna teeregistris killustatud mitme erineva teeosa vahel ning on lõiguti avalik või avaliku kasutusega eratee. Projekteerimistingimused käsitlevad Varivere tee km 0,04-0,26 lõiku, mis asub riigile kuuluval kinnisasjal (65301:001:4811) ning on käsitletav kui avaliku kasutusega eratee (teeregistris märgitud mitteavalik, sest seisundinõudete tagamine Transpordiameti poolt ei rakendu). Teelõigul, mis jääb Linnaaru kergliiklustee (6530533 Linnaaru tee) ja Varivere tunnelit läbiva kergliiklustee (11827 Varivere kergliiklustee) vahele, puudub kergliiklustee.</p> <p>Kavandatav jalg- ja jalgrattatee jääb 21.04.2026 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 596 kehtestatud Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu alale. Detailplaneeringus ei ole arvestatud antud lõigule jalg- ja jalgrattatee rajamisega ning puuduolev ühendus tuleb lahendada läbi projekteerimistingimuste.</p> <p>Kehtivas Rae valla üldplaneeringus on näidatud teelõigule kergliiklustee Varivere teest paremale (kirde poole).</p>
5.1.2. Projekti eesmärk	Riigitee nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 0,17-1,18 ja kohaliku tee 6530347 Varivere tee km 0,04-0,26 lõikudele jalgratta- ja jalgteed kavandamine, liiklusohutuse taseme tõstmine ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.
5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus	Lähtuvalt kehtivast kiirusest
5.1.4. Kasutatavad parameetrid	Lähtuda juhendist „Teede projekteerimine“.
5.2.Riigitee, sh ristmikud ja mahasõidud	
5.2.1.	Lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ ja kehtivatest Transpordiameti juhistest ja juhenditest.
5.2.2.	Vajadusel näha ette lõiguti olemasoleva kiirusrežiimi ja/või selle ulatuse muutmine.
5.2.3.	Näha ette projektiga hõlmatud alal olemasolevate ristmike remont vastavalt tüüplahendustele või likvideerimine, kui ristmik on ebavajalik või dubleeriv (näiteks: samale kinnistule mitu juurdepääsu). Täiendavaid ristmikke projektiga mitte kavandada. Ristmike all on peetud silmas kõiki ristmikke, sh neid, mida kuni 17.11.2023 kehtinud tee projekteerimise normide alusel nimetati mahasõitudeks.
5.3.Bussipeatused	

5.3.1.	Projektiga näha ette olemasolevate bussipeatuste säilimine ning nende paigutuse vastavusse viimine liiklusohutuse põhimõtetega.
5.3.2.	Bussipeatused projekteerida vastavalt Transpordiameti juhendile „Teede projekteerimine“ ptk 8 Bussipeatuste valik, paigutus ja kujundamine.
5.3.3.	Rekonstrueerida olemasolevad ooteplatvormid. Vajadusel näha ette olemasolevate ootepaviljonide ümbertöstmine.
5.3.4.	Lahendada jalakäijate juurdepääsud bussipeatustesse (jalgteed, teeületuskohad jmt).
5.4.Kergliiklusteed	
5.4.1.	Projekteerida jalgratta- ja jalgteed laiusega 3,0 m.
5.4.2.	Lähtuda Transpordiameti juhendist „Tee projekteerimine“ ptk 7 Kergliiklustee ja jalgrattarada.
5.4.3.	Luua ühendused projektala alguses ja lõpus asuvate olemasolevate kergliiklusteedega.
5.4.4.	Projekti mahus näha ette lõigu lõpus asuva Raadiojaama bussipeatuste vahelise teeületuskoha remont või vajadusel rekonstrueerimine.
5.5.Teega seotud rajatised (sillad, raudteeülesõidukoht jms)	
5.5.1.	Ei kavandata.
5.6.Teevalgustus	
5.6.1.	Projekteerida Ülejõe bussipeatuste valgustamine. Jalg- ja jalgrattateed eraldi ei valgustata.
5.6.2.	Valgustus projekteerida vastavalt Transpordiameti juhendile „Riigiteede valgustuse kavandamine“.
5.6.3.	Põhiprojekti mahus lahendada jalg- ja jalgrattatee rajamisele ette jääva olemasoleva valgustuse ümberehitus, et tagada olemasoleva valgustuse terviklahendus.
5.7.Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused	
5.7.1.	Projekti koosseisus näha ette Raadiojaama tee 1a kinnistul (65301:011:0153) asuva nähtavust piirava amortiseerunud abihooned (ehitisregistri kood 116066965) likvideerimine.
5.7.2.	Püsikatend projekteerida kasutusajaga vähemalt 30 aastat ja muud katendid 20 aastat.
5.7.3.	Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel).
5.7.4.	Rail Baltic Estonia OÜ tellimisel on koostamisel Rail Baltica Soodevahe-Muuga lõigu põhiprojekt, mille mahus lahendatakse kõrvalmaantee Ülejõe raudteeülesõidu likvideerimine ning riigitee 11300 km 0,49 asuva Soodevahe peakraavi truubi ümberehitamine. Projekteerimise käigus täpsustada eeltoodud lahendused Rail Baltic Estonia OÜ-ga ning arvestada nendega projekteerimisel.
5.7.5.	Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa omandamise protsessi läbiviimiseks.
5.7.6.	Projektlahendus peab arvestama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.
5.8.Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded	
5.8.1.	Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.
5.8.2.	Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.
5.8.3.	Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km

0,17-1,18 ja kohaliku tee nr 6530347 Varivere tee km 0,04-0,26 lõikudele jalgratta- ja jalgte rajamise ehitusprojekti koostamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“ (*lisatakse projekteerimistingimuste korraldusele*).

5.8.4. Projekteerimisel arvestada eriveoste marsruutidega.

5.9. Haljastuse ja heakorra põhimõtted

5.9.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti juhendist „Riigiteede haljastustööd“.

5.9.2. Näha ette metsa, võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.

5.10. EHITUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS

<input checked="" type="checkbox"/>	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
<input checked="" type="checkbox"/>	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus, maaradari kasutamine on lubatud.
<input type="checkbox"/>	Hüdroloogilised uuringud ja arvutused	Ei kavandata.

5.11. MUUD PROJEKTI KOOSSEISUS TEOSTATAVAD UURINGUD

<input type="checkbox"/>	Liiklusuuringud ja -prognoos	Ei kavandata.
<input type="checkbox"/>	Kergliiklustee vajaduse hindamine	Ei kavandata.

5.12. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS

<input checked="" type="checkbox"/>	Keskkonnamõjude eelhindamine	Enne ehitusloa andmist
<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõju hindamine	Enne ehitusloa andmist
<input type="checkbox"/>	Ei kohaldu	

Lisa 1. Projekteeritava lõigu asukohaskeem

